# Scuola media "Don Milani" e "C. Colombo" E 1375

Salita di Carbonara n°65 B, Genova

#### RAPPORTO DI DIAGNOSI ENERGETICA

**FONDO KYOTO - SCUOLA 3** 



Luglio/2018

## COMUNE DI GENOVA STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER



AII:



MOFE energ

(mandataria)

(mandante)

Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE\_Lotto.n - CodiceEdificio", attraverso la predisposzione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.

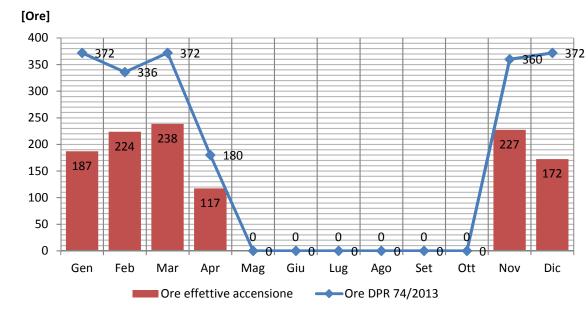
### CAPITOLO 2

Legenda

Output Input

| mese | Giorni | Giorni<br>riscaldamento<br>DPR 412/93 | Ore<br>giornaliere<br>accensione<br>DPR 74/2013 | Ore<br>accensione<br>DPR 74/2013 | Giorni<br>effettivi<br>accensione<br>impianto | Ore<br>giornaliere<br>accensione | Ore effettive accensione |
|------|--------|---------------------------------------|---|----------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------|
| Gen  | 31     | 31                                    | 12  | 372                              | 17  | 11                               | 187                      |
| Feb  | 28     | 28                                    | 12  | 336                              | 20  | 11                               | 224                      |
| Mar  | 31     | 31                                    | 12  | 372                              | 22  | 11                               | 238                      |
| Apr  | 30     | 15                                    | 12  | 180                              | 11  | 11                               | 117                      |
| Mag  | 31     | 0                                     |   |                                  | 0   |                                  |                          |
| Giu  | 30     | 0                                     |   |                                  | 0   |                                  |                          |
| Lug  | 31     | 0                                     |   |                                  | 0   |                                  |                          |
| Ago  | 31     | 0                                     |   |                                  | 0   |                                  |                          |
| Set  | 30     | 0                                     |   |                                  | 0   |                                  |                          |
| Ott  | 31     | 0                                     |   |                                  | 0   |                                  |                          |
| Nov  | 30     | 30                                    | 12  | 360                              | 21  | 11                               | 227                      |
| Dic  | 31     | 31                                    | 12  | 372                              | 16  | 11                               | 172                      |
|      | 365    | 166                                   |   | 1992                             | 106   |                                  | 1166                     |

Figura 2.4 – Andamento mensile delle ore effettive di utilizzo dell'impianto termico



### CAPITOLO 3

#### Legenda

Output Input

**NB:** Riferirsi ai grafici riportati all'interno del file GG\_lotto.X-EXXXX, ottenuti inserendo i dati climatici della centralina considerata

Figura 3.2 – Andamento mensile dei GG reali per il triennio di riferimento
Figura 3.3 – Andamento mensile dei GG reali valutati in condizione di effettivo utilizzo degli impianti, per il
triennio di riferimento

#### CAPITOLO 4

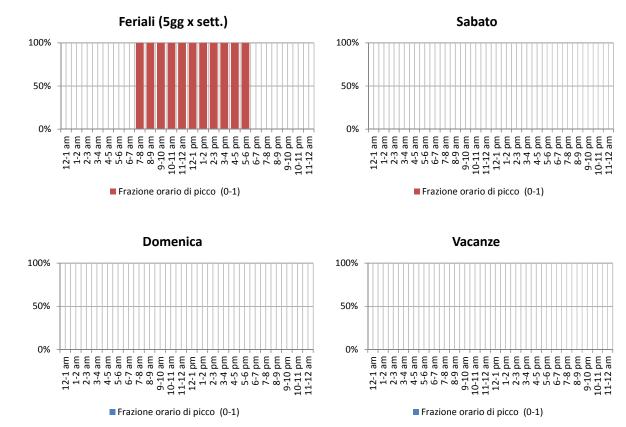
Legenda

Output Input NB: Replicare tabella e grafici per ciascuna zona termica individuata nella diagnosi. Inserire nel report solo grafici con profili significativi ( valori non nulli)

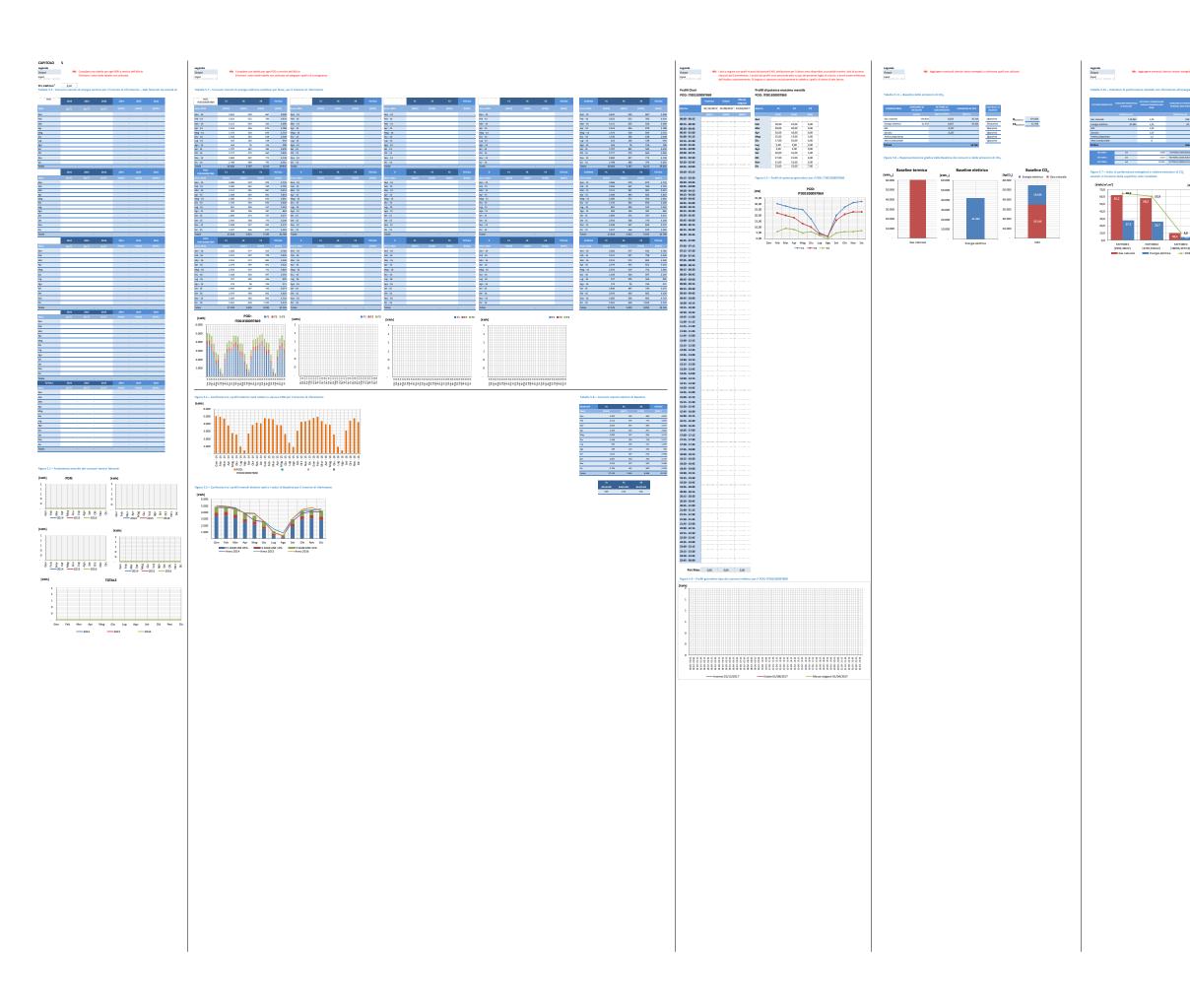
1 Zona termica:

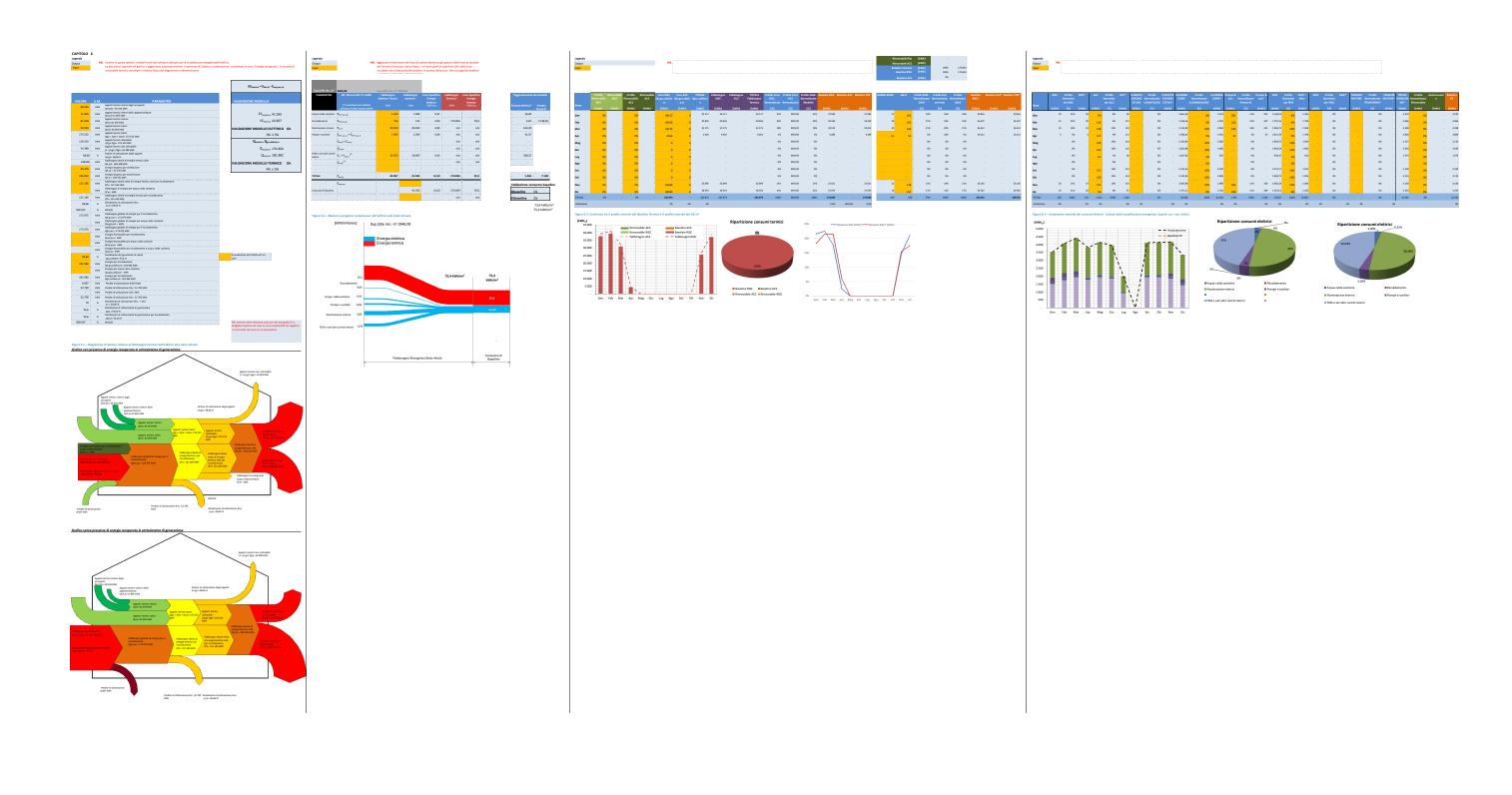
| 1        |  |   |  |  |
|----------|--|---|--|--|
| Ore      | Feriali (5gg x sett.)  | Sabato  | Domenica   | Vacanze  |
| 12-1 am  | -  | -   | -  | -  |
| 1-2 am   | -  | -   | -  | =  |
| 2-3 am   | -  | -   | -  | -  |
| 3-4 am   | -  | -   | -  | -  |
| 4-5 am   | -  | -   | -  | -  |
| 5-6 am   | -  | -   | -  | -  |
| 6-7 am   | -  | -   | -  | =  |
| 7-8 am   | 1,00   | -   | -  | =  |
| 8-9 am   | 1,00   | -   | -  | -  |
| 9-10 am  | 1,00   | -   | -  | =  |
| 10-11 am | 1,00   | -   | -  | -  |
| 11-12 am | 1,00   | -   | -  | -  |
| 12-1 pm  | 1,00   | -   | -  | -  |
| 1-2 pm   | 1,00   | -   | -  | -  |
| 2-3 pm   | 1,00   | -   | -  | -  |
|          | 1,00   | -   | -  | =  |
| 4-5 pm   | 1,00   | -   | -  | =  |
| 5-6 pm   | 1,00   | -   | -  | -  |
| 6-7 pm   | -  | -   | -  | -  |
| 7-8 pm   | -  | -   | -  | -  |
| 8-9 pm   | -  | -   | -  | -  |
| 9-10 pm  | =  | -   | -  | =  |
|          | -  | -   | -  | -  |
| 11-12 am | =  | -   | -  | =  |
|          | 0re 12-1 am 1-2 am 2-3 am 3-4 am 4-5 am 5-6 am 6-7 am 7-8 am 8-9 am 9-10 am 10-11 am 11-12 am 12-1 pm 1-2 pm 2-3 pm 3-4 pm 4-5 pm 5-6 pm 6-7 pm 7-8 pm 8-9 pm 9-10 pm 10-11 pm | Ore         Feriali (5gg x sett.)           12-1 am         -           1-2 am         -           2-3 am         -           3-4 am         -           4-5 am         -           5-6 am         -           6-7 am         -           7-8 am         1,00           8-9 am         1,00           9-10 am         1,00           10-11 am         1,00           12-1 pm         1,00           1-2 pm         1,00           1-2 pm         1,00           2-3 pm         1,00           4-5 pm         1,00           4-5 pm         1,00           6-7 pm         -           7-8 pm         -           8-9 pm         -           9-10 pm         -           10-11 pm         - | Ore         Feriali (5gg x sett.)         Sabato           12-1 am         -         -           1-2 am         -         -           2-3 am         -         -           3-4 am         -         -           4-5 am         -         -           5-6 am         -         -           6-7 am         -         -           7-8 am         1,00         -           8-9 am         1,00         -           9-10 am         1,00         -           10-11 am         1,00         -           11-12 am         1,00         -           12-1 pm         1,00         -           1-2 pm         1,00         -           1-2 pm         1,00         -           2-3 pm         1,00         -           3-4 pm         1,00         -           4-5 pm         1,00         -           5-6 pm         1,00         -           5-7 pm         -         -           7-8 pm         -         -           8-9 pm         -         -           9-10 pm         -         -           10-11 pm | Ore         Feriali (5gg x sett.)         Sabato         Domenica           12-1 am         -         -         -           1-2 am         -         -         -           2-3 am         -         -         -           3-4 am         -         -         -           4-5 am         -         -         -           5-6 am         -         -         -           6-7 am         -         -         -           7-8 am         1,00         -         -           8-9 am         1,00         -         -           9-10 am         1,00         -         -           9-10 am         1,00         -         -           10-11 am         1,00         -         -           11-12 am         1,00         -         -           12-1 pm         1,00         -         -           1-2 pm         1,00         -         -           2-3 pm         1,00         -         -           4-5 pm         1,00         -         -           4-5 pm         1,00         -         -           5-6 pm         1,00         - |

Figura 4.11 - Profili di funzionamento invernale dell'impianto per la zona termica  ${\bf 1}$ 

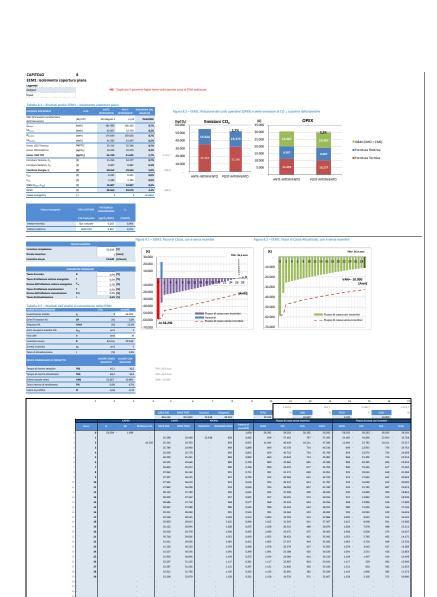


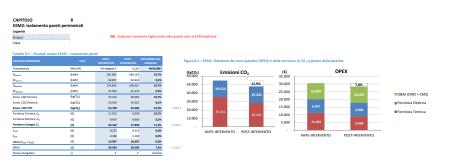
2 Zona termica: [...]







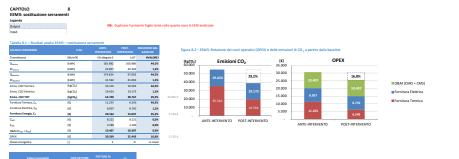




|                   |              | FATTORE DI<br>CONVERSIONE |      |
|-------------------|--------------|---------------------------|------|
|                   |              |                           |      |
| Vettore termico   | Gas naturale | 0,202                     | 0,06 |
| Vettore elettrico | Elettricità  | 0,467                     | 0,21 |

| Marie   Mari   |
|--|
| Transfer in common   |
| The contraction of the contrac   |
| The distribution without eventure regions   f   0.0 N   0.5 N  |
| The distribution without eventure regions   f   0.0 N   0.5 N  |
| The distribution without eventure regions   f   0.0 N   0.5 N  |
| The distribution without eventure regions   f   0.0 N   0.5 N  |
| The distribution without eventure regions   f   0.0 N   0.5 N  |
| None requirem printed PAR - May 2019 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   |
| None requirem printed PAR - May 2019 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   |
| None requirem printed PAR - May 2019 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   |
| None requirem printed PAR - May 2019 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   |
| None requirem printed PAR - May 2019 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   |
| None requirem printed PAR - May 2019 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   |
| None requirem printed PAR - May 2019 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   |
| None requirem printed PAR - May 2019 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   |
| None requirem printed PAR - May 2019 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   |
| None requirem printed PAR - May 2019 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   |
| Commission   Com   |
| Control Notice    N  |
| These distinuisations   N   3.05  ***Conf. of Annication   N   3.05  **Conf. of Annication   N   3.05  ***Conf. of Annication   N   3.05  **Conf. of Annication   N   3.05  ***Conf. of Annication   N   3.05  **Conf. of Annication   N   3.05  ***Conf. of Annicati |
|  |
| Mode of Involutional of Information         Mode of Information (Information of Information of                                 |
| Temp of devices standards TBA 99,9 46,8 TBA+ 45,8 and Videor standards WMN - 185.122 - 95.171 Video-65.171   |
| Volove attautin ordin VAN - 185.122 - 85.171 UAN- 45.171   |
|  |
| Tasso Interno di rendimento TIR6,4% -3,5%  |
|  |
| indice di profitto IP -0,72 -0,37  |

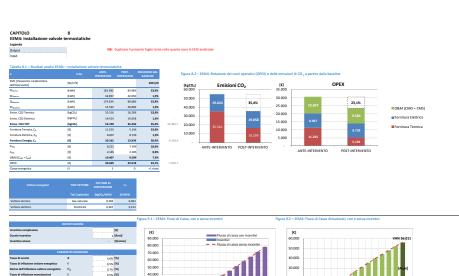
|          | 1  | 2           | 3     | 4           | 5                           | 6                    | 7                |                         | 9                       | 10                     | 11                   | 12                              | 13                            | 14                    | 15                            | 16                         |                      |
|----------|--|-------------|-------|-------------|-----------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|
|          |  |             |       |             | OPEX PRE                    | OPEX POST            | Incentivi I      | Risspanni               |                         | FCFO                   | 3.700,4              | VAN                             | 2.650,2<br>30                 | FCFO                  | 6.818,7                       | VAN                        | 5.648                |
| ĺ        |  |             | CAPEX | Nachana DIA | B43.162<br>COST<br>COSE PRE | 778.481<br>OPEX POST | 93.549<br>BJCAVI | 64.681                  | Fattore di              | - 153.618<br>FCFO      | FOC                  | 185.122<br>tza incentivi<br>FGA | FCCA                          | - 60.069<br>FCFO      | Flusso di cassa co            | 95.171<br>incentivi<br>FCA | FCCA                 |
|          | 0  | - 256.922 - | 7.706 |             | 25.298                      | 23.421               | 93.549           | 1.877                   | 1,000<br>0,962          | - 264.629 -<br>1.877 - | 264.629 -<br>262.752 | 264.629 -<br>1.805 -            | 264.629<br>262.825            | 264.629 -<br>95.426 - | 264.629 -<br>169.203          | 264.629 -<br>91.756 -      | 264.63<br>172.81     |
| 2        | 2  |             |       | 46.330      | 25.542<br>25.789            | 23.642<br>23.866     | 93.549           | 1.900<br>1.922          | 0,925                   | 48.230 -<br>1.922 -    | 214.523<br>212.600   | 44.591 -<br>1.709 -             | 218.233<br>216.524            | 48.230 -<br>1.922 -   | 120.973<br>119.051            | 44.591 -<br>1.709 -        | 128.2<br>126.5       |
| 4        | -  |             |       | -           | 26.038<br>26.290            | 24.093               |                  | 1.946                   | 0,855                   | 1.946 -                | 210.655<br>208.686   | 1.663 -                         | 214.861<br>213.243            | 1.946 -               | 117.105                       | 1.663 -                    | 124.9                |
| 6        | 6  |             |       |             | 26.545<br>26.803            | 24.553<br>24.785     |                  | 1.969<br>1.993<br>2.017 | 0,790<br>0,760          | 1.993 -                | 206.693<br>204.676   | 1.575 -                         | 211.668<br>210.135            | 1.993 -               | 113.166<br>113.164<br>111.127 | 1.575 -                    | 121.7                |
|          | í  |             |       |             | 27.063<br>27.327            | 25.022<br>25.261     |                  | 2.041                   | 0,721                   | 2.041 -                | 202.635              | 1491 -                          | 208.644                       | 2.041 -               | 109.086<br>107.020            | 1.491 -                    | 118.6                |
| 10       | 10                                       |             |       |             | 27.593<br>27.862            | 25.502<br>25.746     |                  | 2.090<br>2.116          | 0,556<br>0,650          | 2.090 -<br>2.116 -     | 198.479<br>196.364   | 1.412 -                         | 205.781<br>204.407            | 2.090 -<br>2.116 -    | 104.930<br>102.814            | 1.412 -                    | 115.8                |
| 12       | 10 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1 |             |       |             | 28.134<br>28.409            | 25.993<br>26.242     |                  | 2.141<br>2.167          | 0,625                   | 2.141 -<br>2.167 -     | 194.223<br>192.056   | 1.337 -                         | 201.069<br>201.768            | 2.141 -<br>2.167 -    | 102.673<br>98.507             | 1.337 -                    | 113.1                |
| 14       | 14                                       |             |       |             | 28.686                      | 26.494<br>26.748     |                  | 2.193                   | 0,577                   | 2.193 -<br>2.219 -     | 189.863<br>187.644   | 1.266 -                         | 200.502                       | 2.193 -               | 96.314                        | 1.266 -                    | 110.1                |
| 16       | 16                                       |             |       |             | 29.251<br>29.538            | 27.005<br>27.265     |                  | 2.246<br>2.273          | 0,534<br>0,513          | 2.246 -                | 185.398<br>183.125   | 1.199 -                         | 198.070<br>196.903            | 2.246 -               | 91.849<br>89.576              | 1.199 -                    | 106.1                |
| 18       | 18                                       |             |       |             | 29.829                      | 27.528<br>27.794     |                  | 2.300<br>2.328          | 0,494                   | 2.300 -<br>2.328 -     | 180.825<br>178.497   | 1.136 -                         | 195.768                       | 2.300 -               | 87.275<br>84.947              | 1.136 -                    | 105.8                |
| 20       | 20                                       |             |       |             | 30.418<br>30.718            | 28.062<br>28.334     |                  | 2.356<br>2.384          | 0,456                   | 2.356 -                | 176.140<br>173.756   | 1.075 -                         | 193.588<br>192.541            | 2.356 -<br>2.384 -    | 82.591<br>80.207              | 1.075 -                    | 103.1                |
| 22       | 22                                       |             |       |             | 31.021<br>31.328            | 28.608<br>28.885     |                  | 2.413<br>2.442          | 0,422                   | 2.413 -<br>2.442 -     | 171.343<br>168.901   | 1.018 -                         | 192.541<br>191.523<br>190.532 | 2.413 -<br>2.412 -    | 77.794<br>75.352              | 1.018 -                    | 100.5                |
| 26       | 24                                       |             |       | -           | 31.637<br>31.950            | 29.166<br>29.449     |                  | 2.472                   | 0,390                   | 2.472 -                | 166.429<br>163.928   | 964 -                           | 189.568                       | 2.472 -               | 72.880                        | 964 -                      | 99.                  |
| 26       | 26                                       |             |       | -           | 32.267<br>32.587            | 29.735<br>30.025     |                  | 2.501<br>2.531<br>2.562 | 0,375<br>0,361<br>0,347 | 2.531 -<br>2.562 -     | 161.397<br>158.835   | 913 -<br>888 -                  | 187.717<br>186.828            | 2.531 -<br>2.562 -    | 67.848<br>65.286              | 918 -<br>913 -<br>888 -    | 98.1<br>97.1<br>96.1 |
| 28       | 28                                       |             |       | -           | 32.911<br>33.238            | 30.318<br>30.614     |                  | 2.593<br>2.524          | 0,333                   | 2.593 -<br>2.524 -     | 156.242<br>153.618   | 865 -<br>841 -                  | 185.964<br>185.122            | 2.593 -<br>2.524 -    | 62.693<br>60.069              | 865 -<br>841 -             | 96.<br>95.           |
| 30       |  |             |       |             |                             | 20.024               |                  |                         | 0,321                   |                        |                      |                                 | 183.122                       |                       |                               |                            | **                   |
| 32       | -  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 34       | -  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 36       | -  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 20       | -  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 40       | 1  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 42       |  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| - 66     | 1  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 6        | -  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 40       | -  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 50       | -  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 52       | -  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 54       | 1  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 55       |  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 58       | -  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 60       |  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 62       | -  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 64       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 66       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 68       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 70       | -  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 72       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 76<br>75 |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 76       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 70       | _  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 80<br>81 |  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 12       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 86       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 86       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 88       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 90<br>91 |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 92       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 94       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 96       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
| 98       |  |             |       |             |                             |                      |                  | -                       |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |
|          |  |             |       |             |                             |                      |                  |                         |                         |                        |                      |                                 |                               |                       |                               |                            |                      |



|                   |              | FATTORE DI<br>CONVERSIONE |     |
|-------------------|--------------|---------------------------|-----|
|                   |              |                           |     |
| Vettore termico   | Gas naturale | 0,202                     | 0,0 |
| Vettore elettrico | Elettricità  | 0,467                     | 0,2 |

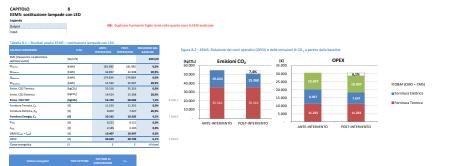
|  |                  |                           |                         | Figura 9.1 – EEM3: Flussi di Cassa, ci | on e senza incentivi                         | Figura 9.2 – EE  | M3: Flussi di Cassa Attualizzati, | con e senza incentivi                  |
|--|------------------|---------------------------|-------------------------|--|--|------------------|-----------------------------------|--|
|  | INCENTIVAZIONE   |                           |                         |  |  |                  |                                   |  |
| centivo complessivo  |                  | - 3                       |                         | [€]                                    | TRS= S4,4 anni                               | [€]              |                                   | TRA: 80.0 appi                         |
| urata incentivo  |                  |                           | Anni)                   |  |  | _                |                                   | 100. 20,0 2111                         |
| centivo annuo  |                  | - 1                       | (C/anno)                | 3000 6 2 4 6                           | 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28              | 300              | 0 2 4 6 8 10                      | 12 14 16 18 20 22 24 26 28             |
|  |                  |                           |                         | 200                                    |  | 1 28.8<br>1 28.8 |                                   |  |
|  | AMETRI FINANZIAI |                           |                         | 3434                                   |  | <b>■</b> 34110   |                                   |  |
| sso di sconto  | R                | 4,0% 1                    |                         |  |  | <b>a</b> 1.      |                                   |  |
| sso di inflazione vettore energetico                         | *                | 0,5% (                    |                         | 130000                                 |  | 1300             |                                   |  |
| eriva dell'inflazione vettore energetico                     | r_               | 0,7% (                    | [86]                    | 19000                                  |  | J 150 B          |                                   | [Anni]                                 |
| sso di inflazione manutenzioni                               |                  | 0,5% (                    | [96]                    | ±88.888                                |  | 1888             |                                   |  |
| eriva dell'inflazione manutenzioni<br>nso di attualizzazione | fm               | 0,0% (I                   |                         | 230.000 <b>-</b>                       | (Ann   | 1 2300           |                                   |  |
| THE RESIDENCE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 1                |                  | 2,5% [                    | (A)                     | 3910H                                  |  | 3388             |                                   | IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII |
| ibella 9.2 – Risultati dell'analisi i                        | di convenienza   | della EEM1                |                         | 380 888                                |  | 3411             |                                   | VAN= -243.339                          |
| DIRAITAD FINANZIARIO   |                  | U.M.                      | VALORE                  | 398.888                                |  | 3988             |                                   | 484-445.55                             |
| vestimento iniziale  | l <sub>0</sub>   | c                         | 378.103                 | 330.000                                | Flusso di cassa con incentivi                | - 300            | 3 1                               | Flusso di cassa con incentivi          |
| neri Finanziari %i <sub>0</sub>                              | OF .             | [%]                       | 3,0%                    | 39HHH                                  | Incentivi  — Flusso di cassa senza incentivi | 3500             | 38                                | - Flusso di cassa senza incentivi      |
| iquota IVA   | SWA              | [%]                       | 22,0%                   | 10 389,446                             |  | 300.0            | 8 -                               |  |
| nno recupero erariale IVA                                    | Pros             | anni                      | 3                       | 410.000                                |  | 410.00           | 70                                |  |
| ta utile   |                  | anni                      | 30                      |  |  |                  |                                   |  |
| centivo annuo  |                  | C/anno                    |                         |  |  |                  |                                   |  |
| irata incentivo  | n <sub>k</sub>   | anni                      | 1                       |  |  |                  |                                   |  |
| sso di attualizzazione                                       | 1                | [%]                       | 3,5%                    |  |  |                  |                                   |  |
|  |                  | VALORE SENZA<br>INCENTIVI | VALORE CON<br>INCENTIVI |  |  |                  |                                   |  |
| mpo di rientro semplice                                      | TRS              | 54,4                      | 54,4                    | TRS= 54,4 anni                         |  |                  |                                   |  |
| mpo di rientro attualizzato                                  | TRA              | 80,0                      | 80,0                    | TRA= 80,0 anni                         |  |                  |                                   |  |
| fore attuale netto   | VAN              | - 243.339 -               | 243.339                 | VAN+-243.339                           |  |                  |                                   |  |
| sso interno di rendimento                                    | TIR              | -4,3%                     | -4,2%                   |  |  |                  |                                   |  |
| dice di profitto   | IP.              | -0.64                     | -0.64                   |  |  |                  |                                   |  |

| empo di rientro attualizzato<br>alore attuale netto | TRA<br>VAN   | 80,0<br>- 243,339  | 80,0<br>- 242,339<br>-4,2% | TRA- 80,0 anni<br>VAN243.339 |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|---|--------------|--|----------------------------|------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| asso interno di rendimento<br>dice di profitto      | TIR<br>IP    | -4,3%<br>-0,64   | -4,7%<br>-0,64             |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   |              | 1 2  | 3                          | 4 5                          |                  | 5 7          | -                       | 9                                | 10                  | 11                 | 12                       | 13                            | 14                            | 15                 | 16                   |                  |
|   |              |  |                            | OPEN PROF                    | OREY POST        | Inventivi    | Rimoveni                |                                  | 5050                | 7.156,5            | VAN                      | 4.870,2                       | rcro                          | 7.156,5            | VAN                  | 4.870,           |
|   |              |  | CAPEX                      | 843.162<br>CC                | 696,649          | BICAVI       | 146.513                 |                                  | FCFO<br>- 174.750   | Russo di cassa ser | 243.339<br>sza incentivi |                               | 174.750                       | Russo di cassa co  | 241.339<br>incentivi |                  |
|   | Anno         | 0 - 379.103  | Of Rimbors                 | OPEX PRE                     | OPEX POST        | INCENTIVI RE | PARMI OPEX              | Fattore di<br>annualità<br>1,000 | FCFO                | FCC<br>389.446 -   | FGA 389.446 -            | FCCA<br>389.446               | FCFO . 389.446 -              | FCC<br>389.446 -   | FGA 389.446 -        | FCCA<br>289.44   |
|   | 3            | 1  |                            | 25.298<br>58.182 25.542      | 21.046<br>21.239 | 1            | 4.252<br>4.303          | 0,962                            | 4.252 -<br>72.485 - | 385.194<br>312.709 | 4.088 -                  | 385.357<br>318.341            | 4.252 -<br>72.485 -           | 385.194<br>312.709 | 4.088 -<br>67.017 -  | 385.35<br>318.34 |
|   | 3            | 1  | •                          | · 25.789                     | 21.434<br>21.631 | -            | 4.355                   | 0,889                            | 4.355 -             | 108.354<br>103.947 | 3.871 -<br>3.767 -       | 314.469<br>310.702            | 4.355 -                       | 308.354<br>303.947 | 3.871 -              | 314.46<br>310.70 |
|   | 5            | 5  |                            | - 25.290<br>- 25.545         | 21.830<br>22.032 |              | 4.460<br>4.514          | 0,822                            | 4.460 -<br>4.514 -  | 299.487<br>294.973 | 1666 -                   | 307.036<br>303.469            | 4.460 -<br>4.514 -            | 299.487<br>294.973 | 1.666 -              | 307.03           |
|   | 7            | 7  |                            | - 26.803<br>- 27.063         | 22.235           | -            | 4.568                   | 0,790                            | 4.568 -<br>4.623 -  | 290.405<br>285.782 | 3.471 -                  | 299.997                       | 4.561 -                       | 290.405<br>285.782 | 3.471 -              | 299.99<br>296.61 |
|   | 9            | 9  |                            | - 27.327                     | 22.440<br>22.648 |              | 4.623<br>4.679          | 0,731                            | 4.679 -             | 281.103            | 3.378 -<br>3.287 -       | 296.619<br>293.332            | 4.623 -<br>4.679 -            | 281.103            | 3.378 ·<br>3.287 ·   | 293.33<br>290.13 |
|   | 10           | 30<br>31<br>32<br>33<br>34<br>35<br>36<br>37<br>38<br>39<br>20<br>21<br>22<br>23<br>24<br>25<br>26<br>27<br>28<br>29 |                            | - 27.593<br>- 27.862         | 22.858<br>23.070 | - :          | 4.735<br>4.792<br>4.850 | 0,676<br>0,650                   | 4.735 -<br>4.792 -  | 276.368<br>271.576 | 3.199 -<br>3.113 -       | 290.133<br>287.021            | 4.735 -<br>4.792 -<br>4.850 - | 276.368<br>271.576 | 3.199 -<br>3.113 -   | 287.02           |
|   | 12           | 12   |                            | - 28.134<br>- 28.409         | 23.284<br>23.500 | -            | 4.908                   | 0,625                            | 4.850 -<br>4.908 -  | 265.725<br>261.818 | 3.029 -<br>2.948 -       | 283.991<br>281.044            | 4.908 -                       | 265.726<br>261.818 | 3.029 -<br>2.948 -   | 283.9<br>281.0   |
|   | 14           | 14   |                            | - 28.685<br>- 28.967         | 23.719<br>23.940 |              | 4.967<br>5.027          | 0,577<br>0,555                   | 4.967 -<br>5.027 -  | 256.851<br>251.824 | 2.868 -<br>2.791 -       | 278.175<br>275.384            | 4.967 -<br>5.027 -            | 256.851<br>251.824 | 2.868 -<br>2.791 -   | 278.1<br>275.3   |
|   | 16<br>17     | 16<br>17   |                            | - 29.251<br>- 29.538         | 24.164<br>24.390 |              | 5.087<br>5.149<br>5.211 | 0,534<br>0,513<br>0,494          | 5.087 -<br>5.149 -  | 246.736<br>241.588 | 2.716 -<br>2.643 -       | 272.668<br>270.025<br>267.452 | 5.087 -<br>5.149 -            | 245.736<br>241.588 | 2.716 -<br>2.643 -   | 272.64<br>270.03 |
|   | 18<br>19     | 18<br>19   |                            | - 29.829<br>- 30.122         | 24.618<br>24.849 | -            | 5.273                   | 0,475                            | 5.211 -<br>5.273 -  | 236.377<br>231.104 | 2.572 -<br>2.503 -       | 264.950                       | 5.211 -<br>5.273 -            | 236.377<br>231.104 | 2.572 -<br>2.503 -   | 267.6<br>264.9   |
|   | 20<br>21     | 20<br>21   |                            | - 30.418<br>- 30.718         | 25.082<br>25.317 |              | 5.337<br>5.401          | 0,456                            | 5.337 -<br>5.401 -  | 225.767<br>220.366 | 2.436 -<br>2.370 -       | 262.514<br>260.144            | 5.337 -<br>5.401 -            | 225.767<br>220.366 | 2.436 -<br>2.370 -   | 262.5<br>260.1   |
|   | 22<br>23     | 22<br>23   |                            | - 31.021<br>- 31.328         | 25.555<br>25.796 |              | 5.466<br>5.532          | 0,422                            | 5.466 -<br>5.532 -  | 214.900<br>209.368 | 2.306 -<br>2.264 -       | 257.837<br>255.593            | 5.466 -<br>5.532 -            | 214.900<br>209.368 | 2.306 -<br>2.244 -   | 257.8<br>255.5   |
|   | 24<br>25     | 24<br>25   |                            | - 31.637<br>- 31.950         | 26.039<br>26.285 | -            | 5.598<br>5.666          | 0,390<br>0,375                   | 5.598 -<br>5.666 -  | 203.770<br>198.104 | 2.184 -<br>2.125 -       | 253.409<br>251.283            | 5.598 ·<br>5.666 ·            | 203.770<br>198.104 | 2.184 -<br>2.125 -   | 251.4<br>251.2   |
|   | 26           | 26   |                            | - 32.267<br>- 32.587         | 26.533<br>26.784 | 1            | 5.734<br>5.803          | 0,361                            | 5.734 -<br>5.803 -  | 192.370<br>186.567 | 2.068 -                  | 249.215<br>247.203            | 5.734 -<br>5.803 -            | 192.370<br>186.567 | 2.068 -<br>2.013 -   | 249.2            |
|   | 28           | 28   |                            | - 32.911<br>- 33.238         | 27.038<br>27.294 | -            | 5.873<br>5.943          | 0,333                            | 5.873 -<br>5.943 -  | 180.694<br>174.750 | 1.958 -                  | 245.244<br>243.339            | 5.873 -<br>5.943 -            | 180.694<br>174.750 | 1.958 -              | 245.2            |
|   | 30 -         | _  |                            |                              |                  |              |                         | .,                               |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 22           |  |                            |                              |                  |              | į.                      |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 34 -         |  |                            |                              |                  |              | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 25           |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 27 -         |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 40 -         |  |                            |                              |                  | : :          |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 42 -         |  |                            |                              |                  | : :          |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 43 -         |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 45 -<br>46 - |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | e) -<br>es - |  |                            |                              |                  | : :          | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 49 -         |  |                            |                              |                  | : :          | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 51 -<br>52 - |  |                            |                              |                  |              | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 53 -         |  |                            |                              |                  | : :          | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 55 -         |  |                            |                              |                  | -            | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 57           |  |                            |                              |                  |              | į.                      |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 50 -         |  |                            |                              |                  |              | į.                      |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 61 -         |  |                            |                              |                  |              | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | G -          |  |                            |                              |                  |              | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 65 -         |  |                            |                              |                  |              | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 67 -         |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 60 -         |  |                            |                              |                  |              | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 70 -         |  |                            |                              |                  |              | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 72 -         |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 76 -         |  |                            |                              |                  |              | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 76 -         |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 76 -         |  |                            |                              |                  |              | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 80 -<br>81 - |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 62 -<br>63 - |  |                            |                              |                  |              | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 85 -         |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 86 -<br>87 - |  |                            |                              |                  | : :          |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | m -          |  |                            |                              |                  |              | -                       |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 90 -         |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 92           |  |                            | -                            |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 94 -         |  |                            | -                            |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 96 -         |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   | 98 -         |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |
|   |              |  |                            |                              |                  |              |                         |                                  |                     |                    |                          |                               |                               |                    |                      |                  |





| so interno di rendimento<br>ice di profitto | IP           |     | 54,0%<br>4,85 | 54,0%<br>4,85 |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|---|--------------|-----|---------------|---------------|-------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|------------|
|   |              | 1   | 2             | 3             | -           | s                   | 6                   | 7                        | -                 | 9                       | 10                        | 11<br>6.918,1             | 12                        | 13<br>6.50(3     | 14                        | 15<br>6.918,1           | 16                        | 650        |
|   |              |     |               |               |             | OPEX PRE C          | PEX POST<br>289.307 | Incentivi F              | Espacmi<br>ES.072 |                         | FCFO<br>78,260            | 2                         | VAN<br>56.011             | 2                | FCF0<br>78.260            | 2                       | VAN<br>56.011             |            |
|   | Ac           | 150 | la            | CAPEX<br>OF B | imborso IVA | COSTI<br>CPEX PRE 6 | IPEX POST           | RICAVI<br>INCENTIVI RISI | ARMI OPEK         | Fattore di              | tcto                      | Tusso di cassa sen<br>FCC | ra incentivi<br>FCA       | FCCA             | rcro                      | FCC                     | n incentivi<br>FCA        | FCCA       |
|   | 9            | 0-  | 11.548 -      | 346           | -           | 25.298              | 19.454              |                          | 5.844             | 1,000                   | 11.895 -                  | 11.895 -<br>6.051         | 11.895 -                  | 11.895           | 11.895 -                  | 11.895 -                | 11.895 -                  | 11.8       |
|   | 2            | 2   |               |               | 2.083       | 25.542<br>25.789    | 19.632<br>19.813    |                          | 5.910<br>5.976    | 0,962<br>0,925<br>0,889 | 5.844 -<br>7.992<br>5.976 | 1.941<br>7.917            | 5.619 -<br>7.389<br>5.313 | 1.114<br>6.426   | 5.844 -<br>7.992<br>5.976 | 6.051<br>1.941<br>7.917 | 5.619 -<br>7.389<br>5.313 | 1.1        |
|   | 4            | 4   |               |               |             | 25.038<br>25.290    | 19.995<br>20.179    |                          | 6.043<br>6.111    | 0,855<br>0,822          | 6.043<br>6.111            | 13.961<br>20.072          | 5.166<br>5.023            | 11.592<br>16.615 | 6.043                     | 13.961<br>20.072        | 5.166<br>5.023            | 11.5       |
|   | e e          | 6   |               |               |             | 26.545<br>26.803    | 20.356<br>20.554    | -                        | 6.180<br>6.249    | 0,790                   | 6.180<br>6.249            | 26.251<br>32.500          | 4.884                     | 21.499<br>26.248 | 6.180<br>6.249            | 26.251<br>32.500        | 4.884                     | 21.        |
|   |              |     |               |               |             | 27.063<br>27.327    | 20.744<br>20.936    |                          | 6.319             | 0,721                   | 6.319<br>6.391            | 38.820<br>45.210          | 4.749<br>4.618<br>4.490   | 30.865<br>35.355 | 6.319                     | 38.820<br>45.210        | 4.749<br>4.618<br>4.490   | 30.<br>35. |
|   | 10           | 10  |               |               |             | 27.593<br>27.862    | 21.130<br>21.326    |                          | 6.463             | 0,676<br>0,650          | 6.463<br>6.535            | 51.673<br>58.208          | 4.366                     | 39.721<br>43.966 | 6.461                     | 51.673<br>58.208        | 4.366                     | 39.<br>43. |
|   | 12           | 12  |               |               |             | 28.134              | 21.525<br>21.725    |                          | 6.609             | 0.625                   | 6.609                     | 64.817<br>71.501          | 4.128                     | 48.094<br>52.108 | 6.609                     | 64.817<br>71.501        | 4.128                     | 48.<br>52. |
|   | 14           | 14  |               |               |             | 28.429<br>28.686    | 21.928              |                          | 6.759             | 0,601<br>0,577          | 6.759                     | 78.260                    | 4.014<br>3.903            | 56.011           | 6.759                     | 78.260                  | 4.014<br>3.903            | 56.        |
|   | 16 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 18           |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 20 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 22           |     |               |               |             | : :                 |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 20 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 26           |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 20 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 20 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 32           |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 30 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 26           |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 22 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 40 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 6            |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 44           |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 46           |     |               |               |             | : :                 |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 40           |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 40 -<br>50 - |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 51<br>52     |     |               |               |             | : :                 |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 53 -<br>54 - |     |               |               |             | : :                 |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 55<br>56     |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 57<br>58     |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 59 -<br>60 - |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 62 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 63 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 65 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 67 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 70 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 71 -<br>72 - |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 72 -<br>76 - |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 75 -<br>76 - |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 77 -<br>76 - |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 79 -<br>80 - |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 81 -<br>82 - |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 83 -<br>86 - |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 15           |     |               |               |             | : :                 |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | E7 -         |     |               |               |             | : :                 |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 90 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 91 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 93 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 95 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 97 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |
|   | 99 -         |     |               |               |             |                     |                     |                          |                   |                         |                           |                           |                           |                  |                           |                         |                           |            |



| Vettori energetici |              | FATTORE DI<br>CONVERSIONE |       |
|--------------------|--------------|---------------------------|-------|
|                    |              |                           |       |
| Vettore termico    | Gas naturale | 0,202                     | 0,064 |
| Vettore elettrico  | Elettricità  | 0,467                     | 0,214 |

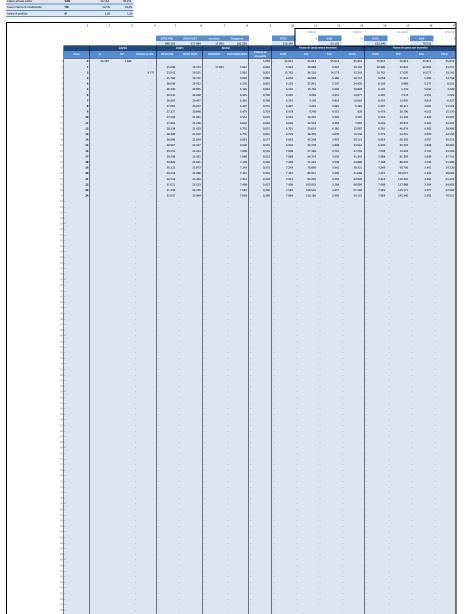
| lettore elettrico   | Elettricità      | 0,467                     | 0,21                    |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
|---|------------------|---------------------------|-------------------------|----------------|------------------|-----------------|---------------|--------------------|------------|------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------|
|   |                  |                           |                         |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
|   | NCENTIVAZIONE    |                           |                         | Figura 9.1 – E | EM5: Flussi di I | Cassa, con e se | nza incentivi |                    |            | Figura 9.2 – EEM | 5: Flussi di | Cassa Attualizza   | il, con e senza in | ncentivi           |           |
| centivo complessivo   | NEERITEAZIONE    |                           |                         |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
| centivo complessivo<br>urata incentivo                      |                  | 24.359 [4                 | u<br>kenil)             | [€]            |                  |                 |               | TRS                | 10,6 anni  | [€]              |              |                    |                    | TRA= 11.0          |           |
| centivo annuo   |                  | 24.359 (6                 |                         | 30.000         |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    | 100-11,            |           |
| centivo annuo   |                  | zerzea fe                 | /annoj                  | 20.000         |                  |                 |               |                    |            |                  | 0            | 1 2                | 3 4                | 5 6                | 7         |
| 240   | AMETRI FINANZIAR |                           |                         |                |                  |                 |               |                    |            | -10.000          | +            |                    |                    |                    | -         |
| sso di sconto   | R                | 4,0% D                    | a                       | 10.000         |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
| sso di inflazione vettore energetico                        | í                | 0.5% (7                   |                         |                |                  |                 |               |                    |            | -20.000          | +            |                    |                    |                    | _         |
| eriva dell'inflazione vettore energetico                    | r.               | 0.7%                      |                         | -10.000        | 0 8              | 1 2             | 3 4           | 5 6                | 7          |                  |              |                    |                    |                    | [Anni]    |
| sso di inflazione manutenzioni                              | 1                | 0.5% (7                   |                         | -10.000        |                  |                 |               |                    |            | -30.000          |              |                    |                    |                    |           |
| eriva dell'inflazione manutenzioni                          | fm               | 0,0% (5                   |                         | -20.000        |                  |                 |               |                    | [Anni]     |                  |              |                    |                    | VAN= -19.56        | ı5        |
| esso di attualizzazione                                     | 1                | 3,5% (1                   |                         | -30,000        |                  |                 |               |                    |            | -40.000          |              |                    |                    |                    | _         |
|   |                  |                           |                         |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    | - 1       |
| abella 9.2 – Risultati dell'analisi d<br>ARMETRO ENANZIARIO | i convenienza d  | Sella EEM1                | VALORE                  | -40.000        |                  |                 |               |                    | -          | -50.000          |              | ,                  | -                  |                    |           |
| vestimento iniziale   | l <sub>0</sub>   |                           | 60,897                  | -50.000        |                  |                 | flus          | o di cassa con inc | intivi     |                  |              | 1                  | Flusso             | di cassa con incer | rtivi     |
| neri Finanziari Ni.   | OF .             | [8]                       | 3.09                    | -60.000        |                  | 1               | Serie         |                    |            | -60.000          | _            | . /                | - Flusson          | di cassa senza inc | entivi    |
| iquota IVA  | NIVA             | [8]                       | 22,09                   |                | -lo 62.7         |                 | Hus           | o di cassa senza i | centivi    |                  |              |                    |                    |                    |           |
| nno recupero erariale IVA                                   | n <sub>res</sub> | anni                      |                         |                | -10 62.7         | 24              |               |                    |            | -70.000          |              |                    |                    |                    |           |
| ta utile  |                  | anni                      |                         |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
| entivo annuo  |                  | €/anno                    | 24,359                  |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
| rata incentivo  | -                | anni                      | 24.339                  |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
| nso di attualizzazione                                      |                  | [8]                       | 3.59                    |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
| SED G ALGERTANIE  | _                |                           |                         |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
|   |                  | VALORE SENZA<br>INCENTIVI | VALORE CON<br>INCENTIVI |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
|   |                  |                           |                         |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
| mpo di rientro semplice                                     | TRS              | 22,6                      | 10,1                    |                | TRS= 10,8 anni   |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
| mpo di rientro attualizzato                                 | TRA              | 25,4                      | 11,1                    |                | TRA=11,6 anni    |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
| lore attuale netto  | VAN              | - 42.987 -                | 19.565                  |                | VAN= -19.565     |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
| sso interno di rendimento                                   | TIR              | -25,3%                    | -12,99                  |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
| dice di profitto  | IP               | -0,71                     | -0,32                   |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
|   |                  |                           |                         |                |                  |                 |               |                    |            |                  |              |                    |                    |                    |           |
|   |                  | 1 2                       |                         |                | 5                |                 | 5             | 7 8                |            | 9 10             | 1            | 1 12               | 13                 | 14                 |           |
|   |                  |                           |                         |                |                  |                 |               |                    |            |                  | 2.772,5      |                    | 2.467,1            |                    | 5.81      |
|   |                  |                           |                         |                | OPEX PRE         | OPEX POST       | Incentivi     | Rissparmi          |            | FCFO             |              | E VAN              |                    | FCFO               |           |
|   |                  |                           |                         |                | 182.306          | 171.107         | 24.35         |                    |            | - 40.544         |              | - 42.987           |                    | 16.185             |           |
|   |                  |                           | CAPEX                   |                |                  | OSTI            |               | BCAVI              | Fattore di |                  |              | sa senza incentivi |                    |                    | Flusso di |
|   | Anno             | la                        |                         |                | OPEX PRE         |                 | INCENTIVI     |                    | annualità  | FCFO             |              |                    | FCCA               |                    |           |

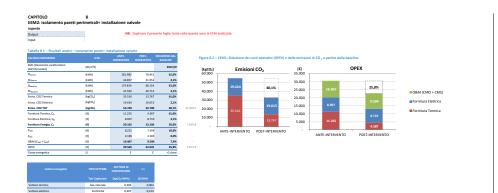
| li profitto |      |          | -12,9%<br>-0,32 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|-------------|------|----------|-----------------|------------|------------------|------------------|----------------|---------------------|---|---------------------|---------------------|--------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------|
|             | 1    | . 2      | 3               | 4          | 5                | 6                | 7              |                     | ,   | 10                  | 2.772,5             | 12                 | 2.467,1          | 14                  | 5.817,4            | 16                 | 5.394        |
|             |      |          |                 |            | OPEX PRE C       | OPEX POST        | Incentivi F    | lisspanni<br>11 100 |   | FCFO                | 4                   | VAN<br>47 987      |                  | FCFO<br>16.185      | 4                  | VAN<br>19 565      |              |
|             |      |          | CAPEX           |            | COSTI            |                  | RICAVI         |                     | Fattore di                                |                     | Flusso di cassa sen | za incentivi       |                  |                     | Flusso di cassa co | n incentivi        |              |
|             | Anno | 60.897 - | 0F Rim          | sooreo IVA | COLXON           | OPEX POST        | INCENTIVI RISI | ADM COLK            | 1,000<br>0,962<br>0,925<br>0,889<br>0,855 | FCF0 - 62.724 -     | FCC<br>62.724 -     | FCA 62.724 -       | FCCA<br>62.724   | FCFO 62.724 -       | 62.724 -           | FCA 62.724 -       | FCCA<br>62.7 |
|             | 1 1  |          |                 |            | 25.298           | 23.755           | 24.359         | 1.543               | 0,962                                     | 1.543 -             | 61.181              | 1.694              | 61.241           | 25.902 -            | 35.822             | 24 905 .           | 37.8         |
|             | 3 3  |          |                 | 10.981     | 25.542<br>25.789 | 23.981<br>24.209 |                | 1.562<br>1.580      | 0,925                                     | 12.543 -<br>1.580 - | 48.638<br>47.058    | 11.597 -           | 49.644<br>48.239 | 12.543 -<br>1.580 - | 24.279<br>22.699   | 11.597 -           | 26.2<br>24.8 |
|             | 4 4  |          |                 |            | 26.038<br>26.290 | 24.439<br>24.672 |                | 1.599<br>1.619      | 0,855<br>0,822                            | 1.599 -<br>1.619 -  | 45.459<br>43.840    | 1.367 -<br>1.330 - | 45.872<br>45.541 | 1.599 -<br>1.619 -  | 21.100<br>19.481   | 1.367 -<br>1.330 - | 23.4<br>22.1 |
|             |      |          |                 | -          | 26.545<br>26.803 | 24.907           |                | 1.638<br>1.658      | 0,790                                     | 1.638 -             | 42.202              | 1.295 -            | 44.247<br>42.987 | 1.638 -             | 17.843<br>16.185   | 1295 -<br>1260 -   | 20.8         |
|             | 7    |          |                 | -          | 26.803           | 25.145           |                | 1.658               | 0,760                                     | 1.658 -             | 40.544              | 1.260 -            | 42.987           | 1.658 -             | 16.185             | 1260 -             | 19.5         |
|             | 9-   |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 11 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 12 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 14 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 16 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 17 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 19 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 21 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 22 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 26 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 26 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 27 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 29 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 30 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 32 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 36 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 35 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 37 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 20 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 40 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 0    |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 40 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 4    |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 47 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 44   |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 50 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 52 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | sa-  |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | ss - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 55 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 58 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 60 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 62 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | G2 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 65 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 67   |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | ca - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 70 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 71 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 73   |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 76 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 76 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 78 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 79 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             |      |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | E2 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | D4 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 86   |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | E7 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 20-  |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 91   |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 92 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 94 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 95 - |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 97   |          |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |
|             | 30 4 | 1        |                 |            |                  |                  |                |                     |   |                     |                     |                    |                  |                     |                    |                    |              |



|              | 1        | 2        | 1      | 4         | 5                | 6                   | 7                |                   | 9              | 10                      | 11                 | 12               | 13               | 14                  | 15                 | 16                  | Ξ          |
|--------------|----------|----------|--------|-----------|------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------|
|              |          |          |        |           | OPEX PRE O       | EX POST             | Incentivi Ris    | iparmi            |                | FCFO                    | 1.212,8            | VAN<br>28.912    | 1.000,4<br>15    | rcro                | 2.349,8<br>15      | VAN                 | 2.0        |
|              |          |          | CAPEX  |           | 377.379<br>COSTI | 366.876<br>PEX POST | 17.055<br>RICAVI | 10.503            | Fattore di     | - 25.726                | asso di cassa senz | a incentivi      |                  | 8.670               | Tusso di cassa con | 12.512<br>Incentivi |            |
|              | 0 -      | 42.639 · | 0f Rim | borso IVA |                  |                     |                  | EMI OPEX          | 1,000<br>0,962 | FCFO 43.918 -           | FCC 43.918 -       | FCA 43.918 -     | FCCA<br>43.918   | FCFO 43.918 -       | FCC 43.918 -       | FCA 43.918 -        | FCCA<br>43 |
|              | 1<br>2   |          |        | 7.689     | 25.298<br>25.542 | 24.574<br>24.814    | 17.055           | 724<br>728<br>732 | 0.925          | 724 -<br>8.417 -        | 43.194<br>34.777   | 695 -<br>7.782 - | 41.222<br>35.440 | 17.779 -<br>8.417 - | 26.138<br>17.722   | 17.096 -<br>7.782 - | 26<br>15   |
|              | 4        |          |        |           | 25.789<br>25.038 | 25.057<br>25.302    |                  | 736               | 0,889<br>0,855 | 732 -<br>736 -          | 34.045<br>33.309   | 651 -<br>629 -   | 34.789<br>34.160 | 732 -<br>735 -      | 16.990<br>16.254   | 651 -<br>629 -      | 11         |
|              | 5        |          |        |           | 26.290<br>26.545 | 25.551<br>25.801    |                  | 740               | 0,822<br>0,790 | 740 -                   | 32.569<br>31.826   | 608 -<br>588 -   | 33.552<br>32.964 | 740 -<br>744 -      | 15.514<br>14.770   | 608 -<br>588 -      | 17         |
|              | 7        |          |        |           | 26.803<br>27.063 | 26.055<br>26.311    |                  | 744<br>748<br>752 | 0,760<br>0,731 | 766 -<br>768 -<br>752 - | 31.078<br>30.325   | 568 -<br>550 -   | 32.396<br>31.846 | 748 -<br>752 -      | 14.022<br>13.270   | 568 -<br>550 -      | 11         |
| 9            | 9        |          |        |           | 27.327<br>27.593 | 26.570<br>26.832    |                  | 756               | 0,703          | 756 -<br>760 -          | 29.569<br>28.809   | 531 -<br>514 -   | 31.315<br>30.801 | 756 -<br>760 -      | 12.514<br>11.753   | 531 -<br>514 -      | 14         |
|              | 11<br>12 |          |        |           | 27.862<br>28.134 | 27.097<br>27.365    |                  | 760<br>765<br>769 | 0,650<br>0,625 | 765 -<br>769 -          | 28.044<br>27.276   | 497 -<br>480 -   | 30.305<br>29.825 | 765 -<br>769 -      | 10.989             | 497 -<br>480 -      | :          |
|              | 13       |          |        |           | 28.409<br>28.686 | 27.636<br>27.909    |                  | 773<br>777        | 0,601          | 773 -<br>777 -          | 26.503<br>25.726   | 464 -            | 29.360           | 771 -               | 9.447<br>8.670     | 464 -               | 1          |
|              | 14       |          |        |           |                  | 27.909              |                  |                   | 0,577          |                         | 25.729             | -                | 28.912           |                     |                    | 449 -               | 1.         |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| -            |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 27 -         |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 28 -         |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 30 -         |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 12           |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 4-           |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| İ.           |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| -            |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| I            |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 56 -         |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| ŀ            |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 60 -         |          |          |        |           |                  |                     |                  | -                 |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 52 -         |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| G1 -         |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 65 -         |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 2 -<br>2 -   |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 9 -          |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 71 -<br>72 - |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| -            |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| -            |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 79 -         |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| -            |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 2 -<br>10 -  |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 84 -<br>85 - |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 86 -<br>87 - |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
|              |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 90 -         |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 92           |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| ed.          |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |
| 94 -         |          |          |        |           |                  |                     |                  |                   |                |                         |                    |                  |                  |                     |                    |                     |            |









| ore attuale netto<br>so interno di rendimento | VAN<br>TIR              | 5,4% 1         | 028<br>3,2%       |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|---|-------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------|
| ice di profitto                               | IP 1                    | 0,14           | 0,61              |                             | 6                          | 7                                |                         |                         | 10                             | - 11                       | 12                             | 13                         | 14                             | 15                           | 16                             |                |
|   |                         |                |                   | OPEX PRE                    | OPEX POST                  | Incentivi                        | Risspanni               |                         | FCFO                           | 8.466,0                    | VAN<br>15.316                  | 5.804,6                    | tcto                           | 19.197,4                     | VAN                            | 14.6           |
|   | Anno                    | CAPEX<br>lo OF | (<br>Rimborso IVA | GRO 209<br>COST<br>OPEX PRE | S01.242<br>OPEX POST       | 54.821<br>RICAVI<br>INCENTIVI RE | 178.968<br>SPARMI OPEX  | Fattore di              | BA.464<br>FCFO                 | Tusso di cassa se          | 15.316<br>nza incentivi<br>FCA | FCCA                       | 139.285<br>FCFO                | FLUSTO dil CASSA COI         | 68.028<br>I locentivi<br>FCA   | FCCA           |
|   | 0 0<br>1 1              | - 111.223 - 3. | .337 -            | 25.298                      | 18.768                     | 54.821                           | 6.530                   | 1,000<br>0,962          | - 114.560 -<br>6.510 -         | 114.560 -<br>108.030       | 114.560 -<br>6.279 -           | 114.560<br>108.281         | 114560 -<br>61.351 -           | 114.560 -<br>51.208          | 114.560 -<br>58.992 -          | 114<br>55      |
|   | 2 2<br>3 3              |                | 20.057            | 25.542<br>25.789<br>26.038  | 18.938<br>19.110<br>19.284 |                                  | 6.604<br>6.679<br>6.754 | 0,925<br>0,889<br>0,855 | 26.661 -<br>6.679 -<br>6.754 - | 81.369<br>74.690<br>67.926 | 24.649 -<br>5.937 -<br>5.774 - | 83.631<br>77.694<br>71.920 | 26.661 -<br>6.679 -<br>6.754 - | 26.548<br>19.869<br>13.115   | 24.649 -<br>5.937 -<br>5.774 - | 30<br>24<br>19 |
|   | s <b>s</b>              |                |                   | 25.290<br>25.545            | 19.460<br>19.637           |                                  | 6.931                   | 0,822                   | 6.831 -<br>6.908 -             | 61.105<br>54.197           | 5.614 -<br>5.460 -             | 66.306<br>60.846           | 6.831 -<br>6.908               | 6.284<br>624                 | 5.614 -<br>5.460 -             | 17             |
|   | 7 7                     |                |                   | 25.803<br>27.053<br>27.327  | 19.817<br>19.998<br>20.181 |                                  | 6.986<br>7.066<br>7.146 | 0,760<br>0,731<br>0,703 | 6.986 -<br>7.066 -<br>7.146 -  | 47.210<br>40.145<br>32.999 | 5.109 -<br>5.163 -<br>5.020 -  | 55.537<br>50.375<br>45.354 | 6.986<br>7.066<br>7.146        | 7.611<br>14.676<br>21.822    | 5.309 -<br>5.163<br>5.020      | :              |
|   | 10 10<br>11 11          |                |                   | 27.593<br>27.862            | 20.366<br>20.553           |                                  | 7.227                   | 0,676                   | 7.227 -<br>7.309 -             | 25.772<br>18.464           | 4.882 -                        | 40.472<br>35.724           | 7.227                          | 29.049<br>36.357             | 4.882                          | 1              |
|   | 12 12<br>13 13<br>14 14 |                |                   | 28.134<br>28.429<br>28.685  | 20.742<br>20.933<br>21.126 |                                  | 7.392<br>7.476<br>7.560 | 0,625<br>0,601<br>0,577 | 7.392 -<br>7.476 -<br>7.560    | 11.072<br>1596<br>1964     | 4.617 -<br>4.490 -<br>4.366 -  | 31.108<br>26.618<br>22.252 | 7.392<br>7.476<br>7.560        | 41.749<br>51.225<br>58.785   | 4.617<br>4.490<br>4.366        | 2              |
|   | 15 15 15 16 16 17 17    |                |                   | 28.967<br>29.251            | 21.321<br>21.518           |                                  | 7.646<br>7.733          | 0,555<br>0,534          | 7.646<br>7.723                 | 11.610<br>19.344           | 4.246 -<br>4.129 -             | 18.006<br>13.877           | 7.646<br>7.733                 | 66.432<br>74.165             | 4.366<br>4.246<br>4.129        | 1              |
|   | 10 18                   |                |                   | 29.538<br>29.829            | 21.717<br>21.918           |                                  | 7.821<br>7.910          | 0,513<br>0,494          | 7.921<br>7.910                 | 27.165<br>35.075<br>43.075 | 4.015 -<br>1.905 -             | 9.862<br>5.957             | 7.821<br>7.910                 | 81.986<br>89.896             | 4.015<br>3.905                 | - 1            |
|   | 19 19 20 20 21 21       |                |                   | 30.122<br>30.418<br>30.718  | 22.122<br>22.327<br>22.535 |                                  | 8.000<br>8.091<br>8.183 | 0,475<br>0,456<br>0,439 | 8.000<br>8.091<br>8.183        | 43.075<br>51.167<br>59.350 | 3.797 -<br>3.693<br>3.591      | 2.160<br>1.533<br>5.124    | 8.000<br>8.091<br>8.183        | 97.897<br>105.988<br>114.171 | 3.797<br>3.693<br>3.591        |                |
|   | 22 22<br>23 23          |                |                   | 31.021<br>31.328            | 22.745<br>22.957           |                                  | 8.277<br>8.371          | 0,422                   | 8.277<br>8.371                 | 67.627<br>75.998           | 1.492<br>1.196                 | 8.616<br>12.013            | 8.277<br>8.371                 | 122.648<br>130.819           | 3.492<br>3.296                 |                |
|   | 26 26                   |                |                   | 31.637                      | 23.171                     |                                  | 8.466                   | 0,390                   | B.466                          | 84.464                     | 3.303                          | 15.316                     | 8.466                          | 139.285                      | 3.303                          |                |
|   | 27 - 28 -               |                |                   | : :                         |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 29 -                    |                |                   |                             |                            |                                  | -                       |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 22 -                    |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 34 -<br>25 -            |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 27 -                    |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 29 -<br>40 -            |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 41 -                    |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 45 -                    |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 45 -                    |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 49 -                    |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 51 -<br>52 -            |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 54 -<br>55 -            |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 56 -<br>57 -            |                |                   |                             |                            |                                  | -                       |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 50 -<br>50 -            |                |                   |                             |                            |                                  | -                       |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 61 -<br>62 -            |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 64 -                    |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 66 -<br>67 -            |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 60 -                    |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 71 -                    |                |                   | : :                         |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 71 -                    |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 76 -<br>77 -            |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 78 -                    |                |                   | : :                         |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 11 -<br>12 -            |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 83 -<br>86 -            |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 55 -<br>57 -            |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | == -<br>== -            |                |                   | : :                         |                            |                                  | :                       |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 90 -<br>91 -<br>92 -    |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 93 -<br>94 -            |                |                   | : :                         |                            |                                  | -                       |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 95<br>95<br>97          |                |                   |                             |                            |                                  | -                       |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |
|   | 98 -                    |                |                   |                             |                            |                                  |                         |                         |                                |                            |                                |                            |                                |                              |                                |                |



Apport termic intervidade coupants

Oct. Co- 65.54.6900

Apport termic intervidade

Oct. Co- 65.54.6900

Oct. Co- 65.54.6900

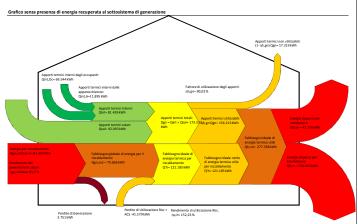
Apport termic intervidade

Oct. Co- 65.54.6900

Apport termic intervidade

Oct. Co- 65.54.6900

Oct. Co-



Legenda Output Input

NB: Aggiustare le dimensioni dei flussi di sankey attreverso gli spessori delle linee accessibile dal Formato Forma per ciasun flusso. I m² sono quelli di superficie utile delle riscaldate e/o climatizzate del modello. In assenza della voce "altro (congruità modello)" cancellare i relativi flussi dal diagramma.

|                                   | 2949,38                                       | Sup, Utile risc. m2 2                             | 949,38  |                             |   |   |         |   |                      |   |  |
|-----------------------------------|---|---|---|-----------------------------|---|---|---------|---|----------------------|---|--|
| PARAMETRO                         | Rif. Norma UNI TS 11300                       | Fabbisogno<br>elettrico Teorico<br>Pre-Intervento | Fabbisogno<br>elettrico Teorico<br>Post-Intervento<br>kWh | Risparmio<br>elettrico<br>% | Fabbisogno<br>elettrico post<br>intervento* | Consumo<br>specifico<br>Energia<br>Elettrica*<br>kWh/m> |         | Fabbisogno<br>termico Teorico<br>Post-Intervento<br>kWh | Risparmio<br>termico | Fabbisogno<br>Termico post<br>intervento* | Consumo<br>specifico<br>Energia<br>Termica*<br>kWh/m |
|                                   | all'interno delle norme UNITS<br>11300        |   |   |                             |   | XXII,1112   |         |   |                      |   |  |
| cqua calda sanitaria              | E <sub>W</sub> , aux, gn                      | 1.243   | 1.243   | 0,0%                        | 1.205                                       | 0,4   |         |   | 0,0%                 |   |  |
| iscaldamento                      | E <sub>H,aux, gn</sub>                        | 136   | 26  | 80,9%                       | 26  | 0,009   | 181.982 | 83.357  | 54,2%                | 80.082                                    | 27,2   |
| luminazione interna               | E <sub>L,int</sub>                            | 20.818  | 20.818  | 0,0%                        | 20.189                                      | 6,8   | n/a     | n/a   | n/a                  | n/a                                       | n/a  |
| ompe e ausiliari                  | E <sub>Wraux, d</sub> + E <sub>Wraux, d</sub> | 1.405   | 523   | 62,7%                       | 518   | 0,2   | n/a     | n/a   | n/a                  | n/a                                       | n/a  |
|                                   | E <sub>ve,el</sub> + E <sub>sux,e</sub>       |   |   | 0,0%                        |   |   | n/a     | n/a   | n/a                  | n/a                                       | n/a  |
|                                   | $Q_{c,aux}$                                   |   |   | 0,0%                        |   |   | n/a     | n/a   | n/a                  | n/a                                       | n/a  |
| EM e vari altri carichi<br>Iterni | E <sub>T</sub> + E <sub>altro</sub> (*)       | 19.255  | 19.255  | 0,0%                        | 18.673                                      | 6,3   | n/a     | n/a   | n/a                  | n/a                                       | n/a  |
|                                   | E <sub>trasf</sub> (*)                        |   | -   | 0,0%                        |   | -   | n/a     | n/a   | n/a                  | n/a                                       | n/a  |
|                                   |   | n/a   | n/a   | n/a                         |   |   | n/a     | n/a   | n/a                  | -   |  |
| OTALE                             | E <sub>del,el</sub>                           | 42.857  | 41.865  | 2,3%                        | 40.611                                      | 13,769  | 181.982 | 83.357  | 54,2%                | 80.082                                    | 27,2   |
|                                   | E <sub>exp,ren</sub>                          |   |   | n/a                         |   |   |         |   | n/a                  |   | -  |
| onsumo Post<br>itervento*         |   | 42.857  | 41.865  | 2,31%                       |   | 13,769  | 181.982 | 83.357  | 54,20%               | 80.082                                    | 27,2   |
|                                   |   | -   |   | n/a                         |   |   | n/a     | n/a   | n/a                  | n/a                                       | n/a  |

| *Agglustamen            | to del modello |
|-------------------------|----------------|
|                         |                |
| - 37,55                 | -              |
|                         | 7.148,39       |
| - 628,95                |                |
| - 15,82                 |                |
| -                       |                |
| -                       |                |
| - 581,73                |                |
|                         |                |
|                         |                |
| - 1.264,8               | - 7.148,4      |
|                         |                |
| 40,9 kWh/m²             |                |
| 40,9 kWh/m <sup>2</sup> |                |

| [kWh/m²/ar                             | nno]                 | Sup,Utile risc. m² 2949,38           |                        |                        | Sup,Utile risc. m² 2949,38            | [kWh/m <sub>2</sub> anno]                       |
|--|----------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|
|  |                      | Energia elettrica<br>Energia termica |                        |                        | Energia elettrica<br>Energia termica  |   |
| Riscaldamento<br>Acqua calda sanitaria | 59,3<br>0,04<br>0,41 | 73,4<br>KWh/m²                       | 73,4<br>kWh/m²         | 40,9<br>kWh/m²         | 40,9<br>kWh/m²                        | 27,2 Riscaldamento 0,009 Acqua calda sanitaria  |
| Pompe e ausiliari                      | 0,46                 |                                      | 59,3<br>14,10          | 27,2<br>13.769         |                                       | 0,2 Pompe e ausiliari 6,8 Illuminazione interna |
| FEM e vari altri carichi<br>interni    | 6,34                 |                                      |                        |                        |                                       | 6,3 FEM e vari altri carichi<br>interni         |
|  |                      |                                      |                        |                        |                                       |   |
|  |                      | Fabbisogno Energetico Stato Attule   | Consumo di<br>Baseline | Consumo di<br>Baseline | Fabbisogno Energetico Post-intervento |   |
|  |                      | 1                                    |                        |                        |                                       |   |

#### Legenda Output Input

3: Per effettuare l'analisi di sostenibilità finanziaria dello scenario utilizzare il file AnalisiPEF.xls

abella 9.6 – Risultati analisi SCN1– [nome intervento]

| CALCOLO RISPARMIO                       |                      | ANTE-<br>INTERVENTO | POST-<br>INTERVENTO | RIDUZIONE DAL<br>BASELINE |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
|   |                      |                     |                     | #DIV/01                   |
|   |                      |                     |                     | #DIV/01                   |
| EEM4 rendimento di distribuzione        | [-]                  | 93,70%              | 94,00%              | -0,3%                     |
| EEM6 rendimento di generazione          | [-]                  | 95,60%              | 95,60%              | 0,0%                      |
| Q <sub>trotus</sub>                     | [kWh]                | 181.982             | 83.357              | 54,2%                     |
| EE <sub>teance</sub>                    | [kWh]                | 42.857              | 41.771              | 2,5%                      |
| Quantities                              | [kWh]                | 174.834             | 80.082              | 54,2%                     |
| EE <sub>marker</sub>                    | [kWh]                | 41.592              | 40.538              | 2,5%                      |
| Emiss. CO2 Termico                      | [kgCO <sub>2</sub> ] | 35.316              | 16.177              | 54,2%                     |
| Emiss. CO2 Elettrico                    | [kgCO <sub>2</sub> ] | 19.424              | 18.931              | 2,5%                      |
| Emiss. CO2 TOT                          | [kgCO <sub>2</sub> ] | 54.740              | 35.108              | 35,9%                     |
| Fornitura Termica, C <sub>q</sub>       | [€]                  | 11.255              | 5.155               | 54,2%                     |
| Fornitura Elettrica, C <sub>ee</sub>    | [€]                  | 8.907               | 8.681               | 2,5%                      |
| Fornitura Energia, C <sub>s</sub>       | [€]                  | 20.162              | 13.837              | 31,4%                     |
| C <sub>MO</sub>                         | [€]                  | 8.221               | 7.399               | 10,0%                     |
| C <sub>MS</sub>                         | [€]                  | 2.185               | 2.185               | 0,0%                      |
| O&M (C <sub>MO</sub> +C <sub>MS</sub> ) | [€]                  | 10.407              | 9.584               | 7,9%                      |
| OPEX                                    | [€]                  | 30.569              | 23,421              | 23,4%                     |
| Classe energetica                       | [-]                  | E                   | D                   | +1 classe                 |



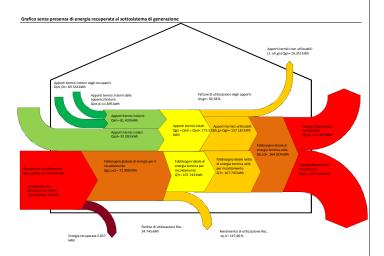
|                |              | FATTORE DI<br>CONVERSIONE |       |
|----------------|--------------|---------------------------|-------|
|                |              |                           |       |
| tore termico   | Gas naturale | 0,202                     | 0,064 |
| tore elettrico | Elettricità  | 0,467                     | 0,214 |



Conflice con presenta di energia recuperata al sottosistema di generazione

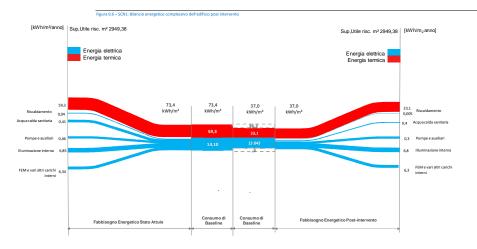
Apporti terresi con en effizzabili
(1-1-P<sub>2</sub>-V) Qu-12-31 1900

Apporti terresi c



## Legends No. Aggioutare le dimensioni del fluxoi di sankey attroverno gli spessori delle linee accessibile dal Formato Forma per ciasun fluxoo. I mi' sono quelli di superficie sulle di impatti riculdiste e gli ofininatziare del modello. In assensa della soce "altro (congruttà modello)" cancellare i relativi flossi del diagramma.

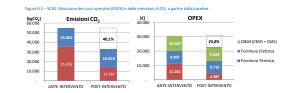
| Sup, Utile risc. m²         | 2949.38                                       | Sup, Utile risc. m <sup>2</sup> 2                        | 949.38   |                             |  |   |         |   |                           |  |   |                                    |                                  |
|-----------------------------|---|--|--|-----------------------------|--|---|---------|---|---------------------------|--|---|------------------------------------|----------------------------------|
| PARAMETRO                   | Rif. Norma UNI TS 11300                       | Fabbisogno<br>elettrico Teorico<br>Pre-Intervento<br>kWh | Fabblisogno<br>elettrico Teorico<br>Post-Intervento<br>kWh | Risparmio<br>elettrico<br>% | Fabbisogno<br>elettrico post<br>intervento*<br>kWh | Consumo<br>specifico<br>Energia<br>Elettrica*<br>kWh/m <sub>2</sub> |         | Fabbisogno<br>termico Teorico<br>Post-Intervento<br>kWh | Risparmio<br>termico<br>% | Fabbisogno<br>Termico post<br>intervento*<br>kWh | Consumo<br>specifico<br>Energia<br>Termica*<br>kWh/m <sub>2</sub> | *Aggiustamen<br>Energia elettrica* | to del modello  Energia Termica* |
|                             | all'interno delle norme UNITS<br>11300        |  |  |                             |  |   |         |   |                           |  |   |                                    |                                  |
| Acqua calda sanitaria       | E <sub>W</sub> , <sub>sux, gn</sub>           | 1.243  | 1.243  | 0,0%                        | 1.206  | 0,4   |         | -   | 0,0%                      |  | -   | - 37,36                            |                                  |
| Riscaldamento               | E <sub>Hyaux, gn</sub>                        | 136  | 14   | 89,7%                       | 14   | 0,005   | 181.982 | 70.941  | 61,0%                     | 68.154   | 23,1  | - 0,42                             |                                  |
| Illuminazione interna       | E <sub>Lint</sub>                             | 20.818   | 20.818   | 0,0%                        | 20.192   | 6,8   | n/a     | n/a   | n/a                       | n/a  | n/a   | - 625,71                           |                                  |
| Pompe e ausiliari           | E <sub>Wraux, d</sub> + E <sub>Wraux, d</sub> | 1.405  | 752  | 46,5%                       | 740  | 0,3   | n/a     | n/a   | n/a                       | n/a  | n/a   | - 22,60                            |                                  |
|                             | E <sub>ve,el</sub> + E <sub>aux,e</sub>       |  |  | 0,0%                        |  | -   | n/a     | n/a   | n/a                       | n/a  | n/a   |                                    |                                  |
|                             | $Q_{c,aux}$                                   |  |  | 0,0%                        |  | -   | n/a     | n/a   | n/a                       | n/a  | n/a   |                                    |                                  |
|                             | E <sub>T</sub> + E <sub>altro</sub> (*)       | 19.255   | 19.255   | 0,0%                        | 18.676   | 6,3   | n/a     | n/a   | n/a                       | n/a  | n/a   | - 578,73                           |                                  |
|                             | E <sub>tranf</sub> (*)                        |  |  | 0,0%                        |  |   | n/a     | n/a   | n/a                       | n/a  | n/a   |                                    |                                  |
|                             |   | n/a  | n/a  | n/a                         |  |   | n/a     | n/a   | n/a                       |  |   |                                    |                                  |
| TOTALE                      | Edel,el                                       | 42.857   | 42.082   | 1,8%                        | 40.828   | 13,843  | 181.982 | 70.941  | 61,0%                     | 68.154   | 23,1  | - 1.264,8                          |                                  |
|                             | E <sub>exp,ren</sub>                          |  |  | n/a                         |  |   |         |   | n/a                       |  |   |                                    |                                  |
| Consumo Post<br>Intervento* |   | 42.857   | 42.082   | 1,81%                       | 40.828   | 13,843  | 181.982 | 70.941  | 61,02%                    | 68.154   | 23,1  | 37,0 kWh/m²                        |                                  |
|                             |   |  |  | n/a                         |  |   | n/a     | n/a   | n/a                       | n/a  | n/a   | 37,0 kWh/m²                        |                                  |



# Legands Output NB: Per effettuare familis di sostembilità finandaria dello scenario utilizzare il file AnalisPinpot

Fabella 9.6 – Risultati analisi SCN1– [nome intervento]

|  |                      | ANTE-<br>INTERVENTO  | POST-<br>INTERVENTO | RIDUZIONE DAL<br>BASELINE |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|
|  |                      |                      |                     | #DIV/01                   |
| EEM1 trasmittanza                      | [W/ mq K]            | vedere allegato<br>E | <0,22               | #VALORE!                  |
| EM4 rendimento di distribuzione        | [-]                  | 93,70%               | 93,70%              | 0,0%                      |
| EM6 rendimento di generazione          | [-]                  | 95,60%               | 102,90%             | -7,6%                     |
| besess                                 | [kWh]                | 181.982              | 70.941              | 61,0%                     |
| E <sub>tranco</sub>                    | [kWh]                | 42.857               | 41.952              | 2,1%                      |
| Laurine                                | [kWh]                | 174.834              | 68.154              | 61,0%                     |
| Essetive                               | [kWh]                | 41.592               | 40.714              | 2,1%                      |
| miss. CO2 Termico                      | [kgCO <sub>2</sub> ] | 35.316               | 13.767              | 61,0%                     |
| miss. CO2 Elettrico                    | [kgCO <sub>2</sub> ] | 19.424               | 19.013              | 2,1%                      |
| miss. CO2 TOT                          | [kgCO <sub>2</sub> ] | 54.740               | 32.780              | 40,1%                     |
| ornitura Termica, C <sub>q</sub>       | [€]                  | 11.255               | 4.387               | 61,0%                     |
| ornitura Elettrica, C <sub>es</sub>    | [€]                  | 8.907                | 8.719               | 2,1%                      |
| ornitura Energia, C <sub>g</sub>       | [¢]                  | 20.162               | 13.106              | 35,0%                     |
| мо                                     | [€]                  | 8.221                | 7.399               | 10,0%                     |
| MS.                                    | [€]                  | 2.185                | 2.185               | 0,0%                      |
| 8M (C <sub>NO</sub> + C <sub>M</sub> ) | [€]                  | 10.407               | 9.584               | 7,9%                      |
| PEX                                    | [¢]                  | 30.569               | 22.691              | 25,8%                     |
| lasse energetica                       | [-]                  | E                    | c                   | +2 classi                 |



|              |              | FATTORE DI |       |
|--------------|--------------|------------|-------|
|              |              |            |       |
|              |              |            |       |
| ore termico  | Gas naturale | 0,202      | 0,064 |
| re elettrico | Elettricità  | 0,467      | 0,214 |
|              |              |            |       |